****

**АКТ**

**документальной проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Родина»**

**за период с 01.01.2015 по 31.10.2015года**

г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 5

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с уставом ТСЖ «Родина» ревизионная комиссия в составе

собственника (кВ. 89) и собственника (кв.71) провели внеплановую проверку некоторых аспектов хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01 января по 31 октября 2015 года.

Т.к. отчетный период еще не закончен, то задача ревизионной комиссии состояла в том, чтобы проверить правильность расходования денежных средств по договорам с организациями поставщиками и подрядчиками.

В основном, конечно, это договоры по нашим коммунальным услугам, по содержанию дома и по ремонтным работам, которые были проведены за этот период. Наиболее значимые работы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО СК Эдельвейс | Кап ремонт кровли | 2 294 590,74  (кредиторский долг 613 400) |
| ООО СК Эдельвейс | установка и изготовление дверей и ремонт тамбуров | 399 242,44 (оплачено) |
| ООО ТД Метагрупп | Клапаны к мусоропроводу (30шт) | 136 200 (оплачено) |
| ООО СК Эдельвейс | Ремонт отмостки , крыльца | 53 218,85(оплачено) |
| ООО Альп Алекс Пром ООО Эдельвейс | Герметизация швов | 91232,65(оплачено) |
| ООО Энерголайн | Установка общедомовых электрических счетчиков | 74 635 руб. (оплачено) |
| ООО Цифрал-Сервис Безопасный дом | Видеокамеры на 1-х этажах | 32 980 ( оплачено) |

Платежи по коммунальным услугам за 2015 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО Квант Эко | Вывоз ТБО | 181 042,89 руб. |
| ОАО Новосибирскэнергосбыт | ОДН по электроэнергии | 192 789,81 руб. |
| Сибирьлифт ремонт | Обслуживание лифтов | 258 287,36 руб. |

При переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями погашены следующие задолженности за декабрь 2014года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУП Горводоканал | Водоотведение, холодное водоснабжение и ОДН | 114 296,56 руб. |
| ОАО СИБЭКО | Отопление, горячее водоснабжение, ОДН | 83 181,60 руб. |
| ООО Радиан | антенна | 865 руб. |

**Заключение ревизионной комиссии:**

- Все работы были запланированы и отражены в смете на 2015 год

- Все договоры оформлены в соответствии с законодательными требованиями;

- Все работы и услуги подтверждены актами выполненных работ

- Просроченных долгов поставщикам не имеется. Срок погашения кредиторской задолженности за капремонт кровли - апрель 2016 года.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии