****

**ОТЧЁТ**

**О выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в 2018 году**

Уважаемые жители ТСЖ «Родина»!

Правление ТСЖ информирует вас о запланированной и проделанной работе за прошедший год.

Мы старались выполнить все запланированные работы. Однако, не всё удалось выполнить. Часть работ перенесена на 2019 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **срок исполнения** | **Отметка о выполнении** |
| **1.** | Выполнить замену входных люков в подкровельное пространство на противопожарные в количестве  6 шт. силами подрядной организации | 1-2 квартал | Выполнено |
| **2** | Выполнить замену люков в машинном отделении на противопожарные в количестве 6 шт. силами подрядной организации | 1-2 квартал | Выполнено |
| **3** | Выполнить замену входных дверей в машинное отделение на противопожарные в количестве 6 шт. силами подрядной организации | 1-2 квартал | Выполнено |
| **4** | Выполнить ремонт входных групп подъездов в количестве 6 шт. (примыканий козырьков, сливы; ремонт крылец, ступеней, ветровых плит и опорных стоек подъездов, установить поручни) силами подрядной организации за счет средств капитального ремонта. | 2 – 3 квартал | Выполнено |
| **5** | Выполнить замену входных дверей в мусорокамеры на утепленные в количестве 6 шт. силами подрядной организации за счет средств капитального ремонта. | 1- 2 квартал | Выполнено |
| **6** | Выполнить ремонт пола напольной плиткой в мусорокамерах в количестве 6 шт. | 2-3 квартал | Выполнено |
| **7** | Выполнить замену входных дверей в подвальное помещение на противопожарные в количестве 6 шт. силами подрядной организации за счет средств капитального ремонта. | 1-2 квартал | Выполнено |
| **8** | Выполнить герметизацию ввода холодной , горячей воды и отопления магистральных трубопроводов в подвале 6-го подъезда согласно предписанию инспектора СИБЭКО | 2-3 квартал | Не выполнено в связи с неудовлетворительным состоянием транзитных труб и запорной арматуры. В декабре 2018г. СИБЭКО, устраняя аварию на транзитном трубопроводе, заменили две задвижки и часть гнилой трубы. Далее герметизацию вводов планируем выполнить в 2019 г. |
| **9** | Заменить видеокамеры на 1-ых этажах подъездов 6 шт. | 2-3 квартал | Выполнено |
| **10** | Выполнить ремонт разрушающихся балконных плит в количестве 10 шт. специализированной организацией за счет средств капитального ремонта | 2-3 квартал | Выполнено |
| **11** | Установить уличное видеонаблюдение со стороны подъездов. | 2-3 квартал | Выполнено |
| **12** | Установить видеонаблюдение в лифтах в количестве  6 шт. | 2-3 квартал | Выполнено |
| **13** | Выполнить ремонт межпанельных швов  по заявлениям жильцов и акту осмотра силами подрядной организации (текущий ремонт) | 2-3 квартал | Выполнено  Планировалось отремонтировать 70 п.м, но заявок было значительно больше. Все заявки выполнены за счет сэкономленных средств |
| **14** | Выполнить помывку окон на лестничных клетках | 2 квартал | Выполнено |
| **15** | Выполнить генеральную уборку лестничных клеток | 2 квартал | Выполнено |
| **16** | Произвести отсыпку проходов в подвальных помещениях (текущий ремонт) | 3-4 квартал | Выполнено не в полном объёме в связи с болезнью управдома и отсутствием рабсилы. Продолжим в 2019 |
| **17** | Элеваторные узлы в подвалах побелить известью для дополнительной дезинфекции | 3-4 квартал | Не выполнено |
| **18** | Произвести опрессовку системы отопления | До 1 августа 2018 г. | Выполнено |
| **19** | В рамках подготовки дома к зиме: промыть систему отопления | До 1 августа 2018 г. | Выполнено |
| **20** | В мусорокамерах выполнить покраску металлических столов | 2 квартал | Выполнено |
| **21** | Убрать с детской площадки старые металлические горки 2 шт., 2 ракеты и остов от скамьи | 2 квартал | Выполнено с помощью депутата Лебедева Е.В. |
| **22** | Выполнить мелкий ремонт отмостки между 5 и 6 подъездами и у 6-го подъезда своими силами | 2 квартал | Не выполнено |
| **23** | Произвести дополнительное утепление ж/б перекрытий 9-ых этажей в подкровельном пространстве керамзитом | 3 квартал | Выполнено По случаю закупили дешёвый керамзит и рассыпали его по перекрытию в подкровельном пространстве |
| **24** | Произвести обшивку вентиляционных шахт оцинкованным листом в местах скопления снега для исключения наметания снега внутрь вентшахт. | 2 квартал | Не выполнено Перенесли работу на 2019г |
| **25** | Выполнить окраску труб внутридомовой и ливневой канализации. | 3 квартал | Не выполнено |
| **26** | Произвести покраску МАФ на дворовой территории многоквартирного дома. | 2 квартал | Выполнено |
| **27** | Завезти чернозем. | 2 квартал | Выполнено с помощью депутата Лебедева Е.В. |
| **28** | Выполнить отсыпку газонов черноземом | 3 квартал | Выполнено |
| **29** | Приобрести и посадить цветы на клумбы | 2, 3 квартал | Выполнено |
| **30** | Выполнить замену двух задвижек на горячей воде в 1-ом подвале | 2-3 квартал | Выполнено |
| **31** | Произвести ремонт баков для сбора мусора (металлическим уголком проварить углы) в количестве 5 штук или приобрести новые. | 3 -4 квартал | 3 бака у нас украли. 1 бак сделали новый. 2 бака требуют замены. Вопрос будет решён, когда определимся с вывозом ТКО |
| **32** | Посадить кустарники и деревья на придомовой территории | 2-3 квартал | Не выполнено. Требуется работа ландшафтного дизайнера. Включим в план 2019г |
| **33** | Произвести ремонт запорной арматуры систем отопления и ХГВ | С 01.07 по 25.07.17 | Выполнено |
| **34** | Закрыть окна в подвальных помещениях | До 30.10.17 | Выполнено |
| **35** | Выполнить ремонт шиберов в мусорокамерах в количестве 6 шт. за счет текущего ремонта | 2-3 квартал | Выполнено. |
| **35** | Выполнить выкорчевку пней за счет текущего ремонта | 2-3 квартал | Выполнено |
| **37** | Выполнить благоустройство детской площадки (установка малых форм и бордюров) | 2-3 квартал | Выполнено |
| **38** | Выполнить побелку потолков, помывку стен и пола в машинных отделениях лифтов 6 шт. | 2-3 квартал | Выполнено |

Кроме того, графики уборки мест общего пользования не нарушались.

Дворовая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. В летнее время был организован уход за цветами, растущими на газонах.

Вывоз мусора осуществлялся по графику. Бывали срывы по причине неисправности машин. Но вывоз все-таки осуществлялся ежедневно, хотя и со сдвигом по времени.

В заключение можно сказать, что здание содержится удовлетворительно.

Председатель правления О.И.Ушатова