

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2019 ГОД

	Натуральные показатели			
	Площадь жилых помещений	10976.9		
	Количество лифтов	6		
	Количество проживающих	593		
				25.34
№ п/п	Статьи затрат	Сумма в год	Сумма в месяц	₽/м ²
	РАСХОДЫ	4 041 316.77		
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	3 490 816.77	290 901.40	26.50
I	Расходы, связанные с содержанием общего имущества (ОИ), всего	2 059 187.88	171 598.99	15.63
1	Расходы, связанные с техобслуживанием общего имущества МКД, всего	951 910.11	79 325.84	7.23
1.1	Проведение весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, выявление неисправностей	0.00	0.00	0.00
1.2	Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего	379 315.81	31 609.65	2.88
	1.2.1 зарплата мастера по эксплуатации и обслуживанию МКД	285 956.84	21 996.68	2.17
	1.2.2 отчисления во внебюджетные фонды	86 358.97	7 196.58	0.66
	1.2.3 Материалы (замки, ключи...)	3 000.00	250.00	0.02
	1.2.4 вентиляция	4 000.00	333.33	0.03
1.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего	293 676.81	24 473.07	2.23
	1.3.1 Зарплата сантехника и ответственного за теплохоз-во	179 091.25	13 776.25	1.36
	1.3.2 Отчисления во внебюджетные фонды	54 085.56	4 507.13	0.41
	1.3.3 материалы	4 000.00	333.33	0.03
	1.3.4 инструменты	1 500.00	125.00	0.01
	1.3.5 обслуживание ОПУ	30 000.00	2 500.00	0.23
	1.3.6 Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов	0.00	0.00	0.00
	1.3.7 Промывка сетей	0.00	0.00	0.00
	1.3.8 устранение аварийных ситуаций	5 000.00	416.67	0.04
	1.3.9. Контроль качества питьевой воды	20 000.00	1 666.67	0.15
1.4	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения, всего	212 917.50	17 743.13	1.62
	1.4.1 Зарплата электрика и ответственного за электрохозяйство	146 250.00	11 250.00	1.11
	1.4.2 Отчисления во внебюджетные фонды	44 167.50	3 680.63	0.34
	1.4.3 материалы (провод, автоматы и пр.)	2 000.00	166.67	0.02
	1.4.4 инструменты и их испытания (диэлектрические перчатки, коврики, посатжи)	500.00	41.67	0.00

	1.4.5 Замер изоляции	0.00	0.00	0.00
	1.4.6 обслуживание ОПУ		0.00	0.00
	1.4.7. Анализ качества питьевой воды	20 000.00	1 666.67	
1.5	Аварийно-техническое обслуживание (ликвидация засоров ВДС, водоотведения)	66 000.00	5 500.00	0.50
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества МКД, всего	687 397.19	57 283.10	5.22
2.1	Санитарно-эпидемическая обработка (дезинсекция, дератизация)	19 200.00	1 600.00	0.15
2.2	Уборка мест общего пользования, всего	296 834.70	24 736.23	2.25
	2.2.1 зарплата уборщика подъездов	219 957.53	16 919.81	1.67
	2.2.2 отчисления во внебюджетные фонды	66 427.17	5 535.60	0.50
	2.2.3 материалы (моющие средства, тряпки, перчатки, Веники, ведра, щетки, совки, швабры)	7 000.00	583.33	0.05
	2.2.4 спецодежда	0.00	0.00	0.00
	2.2.5 помыть машинных отделений лифта и предлифтовых	3 450.00	287.50	0.03
2.3	Уборка придомового земельного участка, всего	369 362.49	30 780.21	2.80
	2.3.1 зарплата дворника	266 407.44	20 492.88	2.02
	2.3.2 отчисления во внебюджетные фонды	80 455.05	6 704.59	0.61
	2.3.3 материалы (веники, краска, кисти, перчатки, грабли, лопаты, метлы, скребки, секатор, сучкорез)	3 500.00	291.67	0.03
	2.3.4 спецодежда	5 000.00	416.67	0.04
	2.3.5 механизированная уборка снега	14 000.00	1 166.67	0.11
2.4	Накопление и вывоз ртутьсодержащих ламп	2 000.00	166.67	0.02
	2.4.1 вывоз на объект размещения ртутьсодержащих ламп	2 000.00	166.67	0.02
3	Содержание и обслуживание лифтов	16 244.00	1 353.67	0.12
	3.1.тех освидетельствование лифтов	12 744.00	1 062.00	0.10
	3.2 страхование лифтов	2 500.00	208.33	0.02
	3.3 материалы для лифтов	1 000.00	83.33	0.01
4	Обслуживание мусоропроводов, всего	271 238.20	22 603.18	2.06
	4.1 зарплата уборщика мусора	204 100.00	15 700.00	1.43
	4.2 отчисления во внебюджетные фонды	61 638.20	5 136.52	0.47
	4.3 материалы (моющие средства, швабры, веники, ведра, тряпки)	5 000.00	416.67	0.04
	4.4. спецодежда	500.00	41.67	0.00
	4.5 Дезинфекция камер внутренней поверхности ствола, клапанов и пр.	0.00	0.00	0.00
5	Обеспечение пожаробезопасности в доме	2 000.00	166.67	0.02
6	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего	0.00	0.00	0.00
	6.1 утепление тамбуров, дверей,перекрытия на чердаке	0.00	0.00	0.00
	6.2 теплоизоляция труб в подвале	0.00	0.00	0.00
	6.3 установка доводчиков	0.00	0.00	0.00
	6.4 замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	0.00	0.00	0.00
7	Видеонаблюдение	72 000.00	6 000.00	0.55
	7.1 монтаж видеонаблюдения	0.00	0.00	0.00

	II.6.3 начисление оплаты и предоставление собственникам платежных документов: договор с ОРС	0.00	0.00	0.00
	II.6.4 оплата услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)	0.00	0.00	0.00
7	Выплата пеней и штрафов	0.00	0.00	0.00
8	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	2 500.00	208.33	0.02
9	Телефон	17 000.00	1 416.67	0.13
10	Канцтовары и почтовые расходы	7 000.00	583.33	0.05
11	Приобретение оргтехники	0.00	0.00	0.00
12	Содержание и ремонт оргтехники	13 800.00	1 150.00	0.10
13	Программное обеспечение	20 480.00	1 706.67	0.16
14	Тех.литература, бланки	11 352.00	946.00	0.09
15	Членские взносы в ЛИГУ	13 721.00	1 143.42	0.10
16	Управленческие и юридические расходы	0.00	0.00	0.00
17	Содержание помещения правления, всего	80 200.00	6 683.33	0.61
	II.17.1 охрана	60 000.00	5 000.00	0.46
	II.17.2 пожарная сигнализация	4 000.00	333.33	0.03
	II.17.3 уборка помещения	16 200.00	1 350.00	0.12
18	Раскрытие информации (ГИС ЖКХ)	27 600.00	2 300.00	0.21
19	Оплата транспорта	14 400.00	1 200.00	0.11
20	Обучение	9 000.00	750.00	0.07
IV	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО, ВСЕГО	550 500		4.18
	Текущий ремонт	130 500		0.99
	Ремонт межпанельных швов	80 000	6 666.67	0.61
	Монтаж решёток на воздухопроводы (5-6 подъезды)	14 000	1 166.67	0.11
	Установка балансировочного клапана	36 500	3 041.67	0.28
			0.00	0.00
	Благоустройство	420 000		3.19
	Приобретение ноутбука для бухгалтера (август 2020)	40 000	3 333.33	0.30
	Ремонт контейнерной площадки	350 000	29 166.67	2.66
	Проведение оценки условий труда и медосмотра (сентябрь 2020)	30 000	2 500.00	0.23
	Установка ограждения придомовой территории (на период с 01.01.2019 по 30.06.2020)	0	0.00	0.00

	7.2 техобслуживание	72 000.00	6 000.00	0.55
8	Прочие	10 000.00	833.33	0.08
9	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, всего	26 280.00	2 190.00	0.20
9.1	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений	10 000.00	833.33	0.08
9.2	устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха	2 000.00	166.67	0.02
9.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	14 280.00	1 190.00	0.11
	9.3.1 прополка цветов	12 480.00	1 040.00	0.09
	9.3.2 кошение травы	1 800.00	150.00	0.01
	9.3.3 приобретение рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, семян травы	0.00	0.00	0.00
10	Резерв на оплату сверхурочных, выходных и праздничных	22 118.38	1 843.20	0.17
II	Расходы, связанные с управлением МКД, всего	1 431 628.89	119 302.41	10.87
1	Делопроизводственный процесс, всего	0.00	0.00	0.00
	II.1.1 хранение, актуализация, и восстановление технической документации, протоколов общих собраний и собраний правления	0.00		0.00
	II.1.2 сбор, обновление и хранение информации о собственниках и проживающих в МКД (ведение Реестра членов ТСЖ и Реестра собственников)	0.00	0.00	0.00
2	Подготовка и проведение общих собраний	2 000.00	166.67	0.02
	II.2.1 аренда помещения	2 000.00	166.67	0.02
	II.2.2 копирование материалов и пр.	0.00	0.00	0.00
	II.2.3 информационные услуги	0.00	0.00	0.00
3	Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде	0.00	0.00	0.00
4	Вознаграждение правлению, всего	716 119.56	59 676.63	5.44
	II.4.1 зарплата председателя и зампредседателя правления	495 671.02	38 128.54	3.76
	II.4.2 вознаграждение членам правления (старшим по подъездам)	34 500.00	2 875.00	0.26
	II.4.3 вознаграждение членам ревкомиссии	9 500.00	791.67	0.07
	II.4.4 вознаграждение счетной комиссии	10 344.00	862.00	0.08
	II.4.5 Отчисления во внебюджетные фонды	166 104.54	8 616.76	0.78
5	Обеспечение регистрационного учета граждан, всего	148 948.80	12 412.40	1.13
	II.5.1 зарплата паспортиста	114 400.00	8 800.00	0.80
	II.5.2 отчисления во внебюджетные фонды	34 548.80	2 657.60	0.24
	II.5.3 Надбавка за разъездной характер работы			
6	Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего	347 507.54	28 958.96	2.64
	II.6.1 Зарплата бухгалтера	266 902.87	20 530.99	2.03
	II.6.2 отчисления во внебюджетные фонды	80 604.67	4 147.26	0.38

V Капитальный ремонт 2020 год				
1.	Капитальный ремонт фасада. Ремонт балконов.	750 000.00	62 500.00	
2.	Капитальный ремонт фасада. Устройство козырьков над 9-ми этажами	100 000.00	8 333.33	
3.	Капитальный ремонт кровли. Замена выпусков ливневой канализации в подкровельном пространстве	190 000.00	15 833.33	
3	Утвердить дополнительные расходы на изготовление паспорта фасада здания по дополнительному соглашению к договору	15 000.00	1 250.00	
Итого		955000.00		
VI УСЛУГИ				
	Обслуживание лифтов	286 665	23 888.71	2.18
	Услуги банка		4% от начисления	
	Техническое обслуживание (Удалённый консьерж)	60 000	5 000.00	0.46
	благоустройство дворовой территории (муниципальной земли)	21 000	1 750.00	0.16
	Долевое участие (парковки)			
VII КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОИ				
	ГВ на содержание ОИ	89571.50	7 464.29	0.68
	ХВ на содержание ОИ	23710.10	1 975.84	0.18
	Отведение сточных вод на содержание ОИ	31613.47	2 634.46	0.24
	Э/Э на содержание ОИ	146212.31	12 184.36	1.11
	ДОХОДЫ	4 053 317		
1	Содержание жилья	3 490 817		
2	Текущий ремонт	550 500		
3	Доходы за счет аренды ОИ МКД	12 000		
5	Обслуживание лифтов	286 665		
6	ГВ на содержание ОИ	89 572		
7	ХВ на содержание ОИ	23 710		
8	Отведение сточных вод на содержание ОИ	31 613		
9	Э/Э на содержание ОИ	146 212		
10	Услуги банка	185 244		
	ИТОГО	4 816 332		