

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

630001, г. Новосибирск,
ул. Холодильная, 18/2.
(место составления акта)

« 19 » мая 20 16 г.
(дата составления акта)
16-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 30-ПВ-109/16

По адресу/адресам: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 5.
(место проведения проверки)

На основании:

распоряжения заместителя руководителя Сибирского управления Ростехнадзора от
19.04.2016 г. № 3-06/676 Выголова Леонида Прокопьевича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Родина», ИНН 5401267480.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«13» мая 2016 г. с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 4 часа
«19» мая 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

Продолжительность _____

«__» __ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня /5 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Сибирским управлением Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы):

« 19 » апреля 2016 г. электронной почтой (вручено лично, передано по факсу, и т.д. указать способ получения)

«13» мая 2016 г. в « 09 » час. « 00 » мин. заверенную копию получил

Ушатова О.И. (ФИО) Ушатов (подпись)
(заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Алексеев Анатолий Владимирович – государственный инспектор Межрегионального отдела по государственному строительному надзору, надзору за СРО и подъёмными сооружениями.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ушатова Ольга Ивановна – председатель Правления ТСЖ «Родина»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Товарищество собственников жилья «Родина», (сокращённое наименование – ТСЖ «Родина») зарегистрировано как юридическое лицо 19.04.2006 г. Товарищество поставлено на учёт в Инспекции Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Новосибирска. ИНН 5401267480, КПП 540101001, ОГРН 1065401091491.

Согласно протокола от 18.03.2016 г. № 2 заседания Правления ТСЖ «Родина» председателем Правления ТСЖ «Родина» избрана Ушатова Ольга Ивановна.

Деятельностью товарищества является управление и эксплуатация жилого дома, расположенного по адресу: 630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 5.

Представлены:

- 1) свидетельство о регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, Устав Товарищества;
- 2) приказ от 17.02.2016 г. № 8 о назначении ответственного за организацию эксплуатации лифтов (управдом Филатова Наталья Викторовна, удостоверение от 2016 г. № 16-002);
- 3) приказ ООО «Сибирьлифтремонт» от 01.07.2012 г. № 1 о назначении специалиста, ответственного за организацию работ по ТО и ремонту лифтов (начальник участка Железнов Михаил Юрьевич);
- 4) распоряжение ООО «Сибирьлифтремонт» от 01.01.2016 г. № 2 о назначении лица, ответственного за исправное состояние лифтов (электромеханик Иванов Вячеслав Васильевич) (приказ о допуске к самостоятельной работе от 21.09.2015 г. № 100);
- 5) паспорта лифтов, акты полного технического освидетельствования лифтов, график проведения технических обслуживаний и освидетельствований лифтов на 2016 г.;
- 6) инструкции должностные, производственные, удостоверения об аттестации, протоколы проверки знаний.

Заключён договор на техническое обслуживание и ремонт лифтов со специализированной лифтовой организацией ООО «Сибирьлифтремонт». Представлен договор от 01.01.2014 г. № 0191, заключённый на неопределённый срок.

Произведено страхование ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Представлен страховой полис серии 111 № 0101217657, выданный ООО «Росгосстрах», сроком действия по 31.12.2016 г., страховая сумма 10 млн. руб., страховая премия 3000 руб.

ТСЖ «Родина» эксплуатирует следующие подъемные сооружения, поставленные на учёт в Сибирском управлении Ростехнадзора:

№ п/п	Наименование ТУ	Модель	Зав. №	Уч. №	Год выпуска/ввода в эксплуатацию	Грузоподъемность, кг	Техн. сведен.	Примечание
1	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53969	1964	2010/2016	320	0,71м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 1
2	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53970	1965	2010/2016	320	0,65м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 2
3	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53971	1966	2010/2016	320	0,65м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 3
4	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53972	1967	2010/2016	320	0,65м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 4
5	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53973	1968	2010/2016	320	0,65м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 5
6	Лифт пассажирский	ПП-0371Щ	53974	1969	2010/2016	320	0,65м/с, 8 ост., 4пасс.	ОАО «ЩЛЗ» Подъезд 6

В 2015 году проведена модернизация лифтов. 06 октября 2015 года органом по сертификации ООО «Сибэк» проведена оценка соответствия лифтов в форме технического освидетельствования. В паспортах лифтов представителем обслуживающей организации проставлена отметка о проведении освидетельствования, положительном результате испытаний.

(общие сведения о юридическом лице, констатация фактов соблюдения требований, описательная часть по проверяемым направлениям, сведения о результатах проверки)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

N п/п	Конкретное описание (существо, характер) выявленных нарушений и указание лиц, допустивших нарушения	Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены)	Лица, допустившие нарушения
1	2	3	4
1	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1964 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее - ТР ТС 011/2011), п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011,	ТСЖ «Родина»

		п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» (далее - ГОСТ Р 53780-2010).	
2	Освещение шахты лифта уч. № 1964 не соответствует нормативному (не горит один фонарь освещения шахты).	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.28 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.2.13. ГОСТ Р 53780-2010.	ООО «СибирьЛифтремонт»
3	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1965 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010.	ТСЖ «Родина»
4	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1966 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010.	ТСЖ «Родина»
5	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1967 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010.	ТСЖ «Родина»
6	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1968 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010.	ТСЖ «Родина»
7	Дверь для доступа в машинное помещение лифта уч. № 1969 не оборудована замком, отпираемым изнутри помещения без ключа.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.1 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.3.3.8. ГОСТ Р 53780-2010.	ТСЖ «Родина»
8	Имеющийся зазор между устройством от спадания канатов и канатоведущим шкивом допускает возможность спадания канатов со шкива на лебёдке лифта уч. № 1969.	п. 1 статьи 4 ТР ТС 011/2011, п. 1.28 Приложения 1 ТР ТС 011/2011, п. 5.4.3.9. ГОСТ Р 53780-2010.	ООО «СибирьЛифтремонт»

Пункты 1-8 устранены в ходе проверки.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям _____

(с указанием положений (нормативных) правовых актов)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля _____

(с указанием реквизитов выданных предписаний)

нарушений не выявлено _____

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена _____

19.05.2016г.

(заполняется при проведении выездной проверки при наличии журнала)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует

нет
(заполняется при проведении выездной проверки)

А.В. Алексеев
(подпись проверяющего)

О.И. Ушатова
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

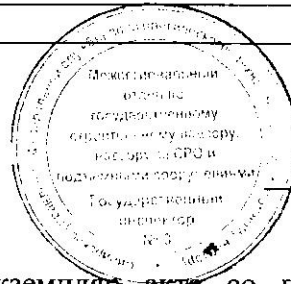
Акт проверки оформлен на 5 листах в 2-х экземплярах.

Прилагаемые к акту документы:

№ п/п	Наименование приложения
1	

Подписи лиц, проводивших проверку:

Алексеев Анатолий Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), один экземпляр ~~акта~~ со всеми приложениями получил(а):

Председатель Правления ТСЖ «Родина» Ушатова Ольга Ивановна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, их полномочия)

"19" мая 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)

Отметка о направлении экземпляра акта с приложениями _____

(в случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки)