

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТ**  
**по содержанию дома, благоустройству придомовой территории,**  
**текущему и капитальному ремонту дома по адресу**  
**ул. Дениса Давыдова на 2014 г.**



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4
<b>1 Мероприятия по текущему содержанию жилья (ст. "Текущее содержание жилья")</b>			
1.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	ТБО вывозило ООО "Квант-Эко" ежедневно. Проблемы были в ненадлежащем содержании дороги по ул. Театральной. Однако, дорогу чистили благодаря активной работе О.А.Закревской, которая разыскала фирму, в обязанности которой входит уборка снега по этой улице, и по мере необходимости делала заявки и добивалась, чтобы снег был убран.
1.2.	Вывоз крупно-габаритного мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	Мусор вывозили 17 раз. Можете себе представить объем этого мусора. 2 грузовика вывезли из подвала, 2 - из лога. Чистили чердак и предлифтовые. Летом много ремонтируют квартиры и выбрасывают старую мебель. В месяц заказывали по два грузовика. Надеемся, что основную работу по санитарной чистке мест общего пользования мы сделали в 2014 году.
1.3	Уборка подъездов	сб, среда	Подъезды убирали строго по графику. 1 раз в неделю мыли с 1 по 9 этаж и 1 раз мыли со 2 этажа. 2 раза в неделю мыли в лифтовых кабинах. Летом провели генеральную уборку в подъездах. Тщательнейшим образом отмыли клапаны мусоропроводов. Уборки проводят в основном с моющим средством "Прогресс".
1.4	Дезинфекция подвала, мусороприемников, мусорных баков, ванн	1 раз в месяц	По договору с ООО СЭС проводили дезинфекцию подвала по новой методике туманом. 1 раз в месяц проводили дератизацию. С мая по сентябрь обрабатывали стволы, клапаны мусоропроводов и мусорокамеры.
1.5	Частичная очистка от снега крыши дома, очистка от снега козырьков подъездов, балконов на 9 этаже	февраль-март	За снегом на крыше и козырьках следим, по мере необходимости сбрасываем.
1.6	Помывка окон в подъездах, машинного отделения	1 раз в год	Один раз весной нанимали клиринговую фирму для мытья окон в подъездах.
1.7	Работы по подготовке к зиме	июнь - сентябрь	Паспорт объекта получили в отведенный срок.
1.8	Очистка от мусора ливневых каналов, подвала	апрель, август	Все работы выполнены по договорам подряда.
1.9	Устройство выводов воды.	май	Восстановили 3 вывода. Летом пользовались для полива зеленых насаждений.

<b>2</b>	<b>Благоустройство придомовой территории (ст. "Текущее содержание жилья")</b>		
2.1.	Очистка территории от снега	пн-пятн	Снег чистили в марте и в начале декабря. Кроме того, надо отметить, что в декабре чистили бесплатно с помощью помощника депутата Госдумы Лебедева Евгения Владимировича.
2.2.	Благоустройство территории, в т.ч. посадка цветов, травы, кустарников и деревьев, снос аварийных деревьев, песок для песочниц, покраска ограждений, земля на газоны	апрель - сентябрь	Снесли все деревья, которые были определены агрономом как аварийные, и на которые было получено разрешение ГУБО. Закуплена одна песочница и завезен песок для песочниц, покрашены все малые формы во дворе, установлено ограждение палисадников, демонтированы все старые скамейки и то, что от них осталось, установлено 8 новых скамеек.
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт жилья</b>		
3.1.	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям собственников)	май-июль	Была сделана герметизация 434 погонных метров швов.
3.3	Ремонт плиты фасада чердака	май-июль	Трещины на плите фасада заделали альпинисты. Будем за ней пристально следить.
3.2.	Частичный ремонт кровли	июнь - август	На крыше установлены 4 противопожарных люка по предписанию МЧС. Делали обработку кровли битумной мастикой, но это все не эффективно.
3.4	Текущий ремонт инженерных систем	май-июль	Провели герметизацию входов коммуникаций в дом.
3.5	Ремонт подсобного помещения	май-июль	Из подсобного помещения сделали помещение правления, закупили мебель, технические средства, программное обеспечение. Это хорошая капитализация нашего дома.
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт</b>		
4.1.	Ремонт электропроводки подвального помещения	март-апрель	Все работы выполнены в соответствии с проектом.

Председатель правления

О.И.Ушатова