

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме №5 по ул. Дениса Давыдова на 2021 год ТСЖ "Родина"

Общая площадь дома

10976.90

Перечень работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров (весеннего и осеннего), профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, замена тамбурных дверей, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи	399849.92	3.04
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение техосмотров, профилактический осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания; ремонт, регулировка, наладка и испытание системы центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочной системы; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправностей; смена электрических лампочки выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, подвалах и чердаках, уличном освещении.	451189.08	3.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	с 17 до 8 часов по договору с сантехником	66000.00	0.50
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 3 раза в год	37000.00	0.28
Уборка помещений, в том числе		318280.14	2.42

влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа до 9-го - 1 раз в неделю		
мытьё лестничных площадок и маршей	выше второго этажа до 9-го - 1 раз в неделю; ниже второго этажа - 4 раз в неделю		
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю		
мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю		
влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в год		
мытьё окон	1 раз в год		
Уборка дворовой территории		368560.53	2.80
<i>теплый период года</i>			
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки		
подметание территории	1 раз в двое суток		
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 мм	50% 1 раз в сутки		
уборка газонов	1 раз в трое суток		
подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
выкашивание газонов;	не менее 3 раз за сезон		
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости		
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
<i>холодный период года</i>			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки		

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки		
посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололёда		
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	не менее 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	не менее 1 раз в неделю		
очистка придомовой территории от наледи и льда			
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю, 1 раз в сутки при наличии обледенения		
механизированная уборка дворовой территории	2-3 раза в зиму		
очистка козырьков от снега, крыши от снежных свесов	по мере необходимости		
Накопление и вывоз ртутьсодержащих ламп	по мере накопления отходов, но не реже 1 раза в полгода	2000.00	0.02
Техническое обслуживание лифтов	Освидетельствование - февраль; страховка - декабрь	17500.00	0.13
Содержание мусоропровода		296226.41	2.25
Удаление мусора из мусороприёмных камер	ежедневно		
уборка стен загрузочных камер	1 раз в неделю		
устранение засоров	по мере необходимости		
уборка (мытьё) загрузочных клапанов в подъезде	1 раз в неделю		
уборка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц		

Обеспечение пожаробезопасности в доме	проведение инструктажа при приёме на работу, проведение инструктажа с жильцами - 1 раз в квартал, при регистрации вновь прибывших жильцов	2000.00	0.02
Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	утепление тамбуров, дверей в мусорокамерах, теплоизоляция труб в подвале, замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники, энергоаудит, тепловизионная съёмка	0.00	0.00
Видеонаблюдение		97200.00	0.74
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	устройство дорожек, проездов, ограждений, детских площадок, хозяйственных площадок, мест отдыха, озеленение и уход за зелёными насаждениями	36280.00	0.28
Прочие		40000.00	0.30
Расходы на управление		1498810.96	11.38
Расходы по организации работ	транспортные расходы, содержание вычислительной техники и программного обеспечения, канцтовары, обучение, услуги юриста, почтовые расходы, оплата членства в Лиге, раскрытие информации и др.		
Управление эксплуатацией дома	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту дома, на коммунальные услуги, проведение текущего и капитального ремонта, осуществление контроля за проведением качества работ, оформление других документов, взыскание задолженности по ЖКУ, прием жильцов по различным вопросам		
Делопроизводственный процесс, подготовка и проведение общих собраний	хранение и восстановление технической документации, протоколов общих собраний и собраний правления, сбор, обновление и хранение информации о собственниках, подготовка и проведение общих собраний собственников и членов ТСЖ		
Ведение регистрации граждан	5 дней в неделю		
Работы по начислению и учету поступления платежей от населения, ведение бухгалтерского учёта.	начисление платы за ЖКУ, учет платежей, подготовка различных справок для населения, ведение бух.учета		
	ИТОГО	3630897.04	27.56