

Утверждено  
решением общего собрания членом ТСЖ «Родина»  
Протокол № 10 от « 10 » января 2015г.

Председатель правления

О.И. Ушатова

М.П.

РОССИЯ

г. НОВОСИБИРСК

## Положение о Резервном фонде ТСЖ «Родина»

### 1. Понятие Резервного фонда

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом Товарищества Собственников Жилья «Родина» и другими правовыми актами РФ.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания, ликвидации и расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для финансирования расходов, связанных с уставной деятельностью ТСЖ.

1.5. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке.

### 2. Формирование средств Резервного фонда

2.1. В Резервный фонд зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:

2.1.1. ежемесячные взносы в Резервный фонд в размере, утвержденном Общим собранием;

2.1.2. дополнительные обязательные или целевые платежи в размере, утвержденном общим собранием;

2.1.3. ежемесячные доходы от сдачи в аренду и/или использования общего имущества собственников в многоквартирных домах (фасадов, элементов и частей жилого дома) для размещения рекламных носителей и оборудования, используемого для предоставления собственникам телекоммуникационных услуг;

2.1.4. ежемесячные доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.1.5. доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени, штрафы, взысканные с контрагентов;

2.1.6. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

### 3. Использование средств Резервного фонда

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования:

3.1.1. работ и услуг по восстановлению, ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), благоустройству и озеленению придомового земельного участка;

3.1.2. деятельности, направленной на сохранение, создание, развитие и приращение общего имущества в МКД;

3.1.3. проектно-изыскательских и экспертных работ, связанных с восстановлением, модернизацией, ремонтом и благоустройством общего имущества в МКД;

3.1.4. решения других задач, связанных с управлением, содержанием и модернизацией, общего имущества в МКД;

3.1.5. неотложных, аварийных работ по ремонту и содержанию общего имущества, придомовой территории;

3.1.6. приобретения технического оборудования, инструментов и инвентаря,

3.1.7. оперативного приобретения оргтехники, оборудования и товаров, необходимых для управления МКД;



- 3.1.8. оплаты штрафов, пени, судебных расходов и исполнения судебных решений;
- 3.1.9. исполнения расходной части сметы ТСЖ в случае выявленного недофинансирования доходных статей сметы, вызванного неплатежами собственников;
- 3.1.10. компенсации убытков ТСЖ, возникших вследствие изменения законодательства, регламентирующего предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.11. выплаты ежегодного вознаграждения ревизионной комиссии ТСЖ, членам счетной комиссии, членам Правления ТСЖ, председателю Правления ТСЖ.
- 3.2. Использование средств Резервного фонда на цели, не предусмотренные настоящим Положением, не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.
- 3.3. Средства Резервного фонда расходуются по решению общего собрания, за исключением случаев указанных в п.3.1.5.-3.1.11. настоящего Положения, когда средства резервного Фонда расходуются по решению правления ТСЖ с последующим отчетом на общем собрании.
- 3.4. В период между общими собраниями правление ТСЖ осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства в соответствии с настоящим Положением.
- 3.5. Временно свободные денежные средства Резервного фонда в течение отчетного периода изъятию либо использованию не подлежат.
- 3.6. Остатки денежных средств Резервного Фонда на конец отчетного периода переходят в Резервный фонд следующего отчетного периода.
- 3.7. Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда по окончании отчетного периода.

#### **4. Контроль над использованием средств Резервного фонда**

- 4.1. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:
- 4.1.1. Общее собрание - путем принятия соответствующих решений;
- 4.1.2. Ревизионная комиссия ТСЖ – путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его общему собранию;
- 4.1.3. Сторонний аудитор – по мотивированному решению общего собрания или правления ТСЖ.

#### **5. Заключительные положения**

- 5.1. Резервный фонд создан по решению общего собрания и Положение о Резервном фонде утверждается общим собранием.
- 5.2. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания, при этом должно быть определены направления расходования денежных средств Резервного фонда.
- 5.4. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания.