

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1939**  
**о назначении административного наказания**

г. Новосибирск  
пр. Дзержинского, 16

14 октября 2014 г.

Административная комиссия Дзержинского района города Новосибирска  
в составе:

председателя Глинской С.В.,  
секретаря Степанова С.Е.,

членов комиссии Литвинова А. В., Заливакина Л. В., Ефименко Т.В., Козинца С.Н., рассмотрев материалы дела: протокол об административном правонарушении № 328 от 02.10.2014 в отношении председателя правления Товарищества собственников жилья «Родина» (далее – ТСЖ «Родина») **Ушатовой Ольги Ивановны**, 13.02.1952 года рождения, уроженки г. Новосибирска, проживает: 630084, г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 5-205, совершившей административное правонарушение, предусмотренное ст. 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» от 14.02.2003 № 99-ОЗ, выразившееся в невыполнении требований п. 4.2.1 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640.

Ушатова О.И. надлежащим образом извещена о времени, месте рассмотрения дела, на заседание административной комиссии явилась.

Административная комиссия, изучив материалы административного дела, пришла к следующему:

01.10.2014 в 12-02 час. при визуальном осмотре придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Д. Давыдова в г. Новосибирске, установлено, что не приняты меры по очистке фасада многоквартирного дома от несанкционированных надписей, чем нарушены Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640, 4.2.1 (далее – Правила благоустройства).

Данный факт подтверждается:

- фотоматериалами от 01.10.2014;
- копией протокола № 1 от 18.03.2014 заседания правления ТСЖ «Родина»;
- копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 003287793;
- инженерно-топографической схемой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 5;
- сведениями из ЕГРЮЛ в отношении Товарищества собственников жилья «Родина» по состоянию на 08.10.2014;
- протоколом об административном правонарушении № 328 от 02.10.2014, где, в том числе, зафиксировано объяснение Ушатовой О.И., согласно которому с нарушением согласна;
- пояснениями Ушатовой О.И. на комиссии, согласно которым последняя вину в совершении правонарушения признала. Пояснила, что надписи устранили в тот же день, что подтверждается фотоматериалами.

Проанализировав вышеуказанные материалы административного дела и пояснения должностного лица на заседании комиссии, административная комиссия пришла к следующему.

Согласно пункту 4.2.1 Правил благоустройства содержание зданий, строений и сооружений должно предусматривать своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации.

В соответствии с п. 1.3 Правил благоустройства, к лицам, ответственным за благоустройство прилегающих территорий, в том числе содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, элементов благоустройства относятся, в том числе физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов и иных элементов благоустройства.

Ответственные лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных с ними договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Д.Давыдова выбрали способ управления указанным домом в виде управления товариществом собственников жилья.

Основной деятельностью товарищества является управление недвижимым имуществом, управление эксплуатацией жилого и нежилого фондов.

Ушатова О.И. является должностным лицом ТСЖ «Родина», в силу возложенных на нее обязанностей является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома, в том числе, за обеспечение своевременной очистки поверхности фасада здания многоквартирного дома в зависимости от его состояния.

Вина Ушатовой О.И. заключается в том, что у нее была возможность по соблюдению п. 4.2.1 Правил благоустройства, однако, ей не были приняты все необходимые меры по соблюдению таких требований.

В силу ст.2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Ответственность за вышеуказанное административное правонарушение устанавливается ст. 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является совершение административного правонарушения впервые, устранено оперативно.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств административной комиссией не установлено.

С учетом характера совершенного правонарушения, роли и личности правонарушителя, размера вреда и тяжести возможных последствий, руководствуясь ст. 29.1 – 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. 13.6 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», административная комиссия

## ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», признать виновной и привлечь председателя правления Товарищества собственников жилья «Родина» **Ушатову Ольгу Ивановну** к административной ответственности и назначить административное наказание в виде **предупреждения**.

Решение о наложении административного наказания может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Дзержинского района г. Новосибирска или в Арбитражный суд Новосибирской области в течение 10 суток со дня вручения постановления или получения его копии. Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования и обязательно для исполнения.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен в течение **60-ти дней** со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в 2-х кратном размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации и ст. 20.25, 25.1; 25.4 КоАП РФ.

Подпись нарушителя \_\_\_\_\_

Дата вступления постановления в силу \_\_\_\_\_

Копия постановления (вручена, отправлена по почте) \_\_\_\_\_

Срок предъявления постановления к исполнению – 1 год

Председатель административной комиссии \_\_\_\_\_

С. В. Глинская

Секретарь административной комиссии \_\_\_\_\_

С. Е. Степанов



Копию постановления получил \_\_\_\_\_

«    »    2014 г.

(Ф.И.О. подпись)

Квитанцию об оплате предъявить в каб. 336 администрации Дзержинского района секретарю административной комиссии, тел. 227 57 64, факс 279 17 39