

4 марта 2015

(дата составления акта)

ГЖИ НСО, г. Новосибирск,
ул. Ленина, д.1, каб. 335

(место составления акта)

18:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 08-11-045/35

По адресу/адресам: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.5

(место проведения проверки)

На основании:

приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 19 февраля 2015 г. № 303/08

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

ТСЖ "Родина"; юридический адрес: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 5; ИНН: 5401267480;
фактический адрес: 630084 г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 5

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

с 9:00 25.02.2015

до 18:00 04.03.2015

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

Не более 20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Председатель ТСЖ "Родина" Ушатова О.И.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Куценко Ольга Олеговна - Старший государственный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

В соответствии с приказом о проведении проверки представлены следующие документы:

- устав юридического лица;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ;
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- ведомость суточных параметров потребления ХВС и ГВС за ноябрь, декабрь 2014 г., январь 2015 г.
- протокол №1 от 18.03.2014 г., протокол №2 от 11.03.2014 г.; протокол №8 от 24.09.2014 г.;
- акт допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета по (холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, теплоснабжению) в многоквартирном доме № 5 по ул. Д.Давыдова;
- единый платежный документ по квартире № 127 многоквартирного дома № 5 по ул. Д. Давыдова за период с ноября 2014 г. по январь, 2015 г., ежемесячно;
- обоснование порядка начисления размера платы за потребленные коммунальные услуги по (холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению) на ОДН по квартире № 127 многоквартирного дома № 5 по ул. Д.Давыдова.

На основании представленных документов в отношении ТСЖ «Родина» была проведена внеплановая документальная проверка по вопросу правомерности начисления платы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению.

Управление 9-ти этажным многоквартирным домом по адресу дом № 5 по ул. Дениса Давыдова, г. Новосибирска осуществляет ТСЖ «Родина», являющееся ответственным лицом за обеспечение благоприятными и безопасными условиями проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам в указанном доме.

В ходе проверки установлено, что в многоквартирном доме № 5 по улице Дениса Давыдова, г. Новосибирска установлены коллективные (общедомовые) приборы учета по холодному и горячему водоснабжению, что подтверждается «Актом допуска в эксплуатацию узла хоз. питьевой воды у потребителя» от 13.07.2011 г. и «Актом допуска в эксплуатацию узла учета горячего водоснабжения» от 11.07.2012 г.

Таким образом, объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Кроме того, на основании п. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила №354) в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 г. N 344, вступившему в силу с «01» июня 2013 года, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с протоколом собрания собственников помещений от 24.09.2014 г., согласно которому было принято решение с 01.09.2014 г.

производить оплату сверхнормативного ОДН по горячей и холодной воде по фактическому начислению.

Таким образом, начисление платы на общедомовые нужды с 1 сентября в многоквартирном доме №5 по ул. Дениса Давыдова должно было рассчитываться и распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю в многоквартирном доме.

В ходе анализа платежных документов за период с ноября 2014 г. по январь 2015 г. выявлено, что начисления производятся по показаниям общедомового прибора учета и распределяется в соответствии с занимаемой площадью в соответствии с п. 44 Постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г.

Вывод: В ходе проверки нарушений в части начисления платы на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Куценко Ольга Олеговна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Уманова О.В. председатель правления
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 04 " марта 2015 г.

Уман
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)