

ПРОТОКОЛ №
общего очередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом № 5
от «22» марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 216. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10976,2 м², в том числе 10976,2 м² жилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Родина».

Общее собрание проводится в форме заочного голосования.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 192 чел., обладающие 8897,27

голосами, что составляет 81% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

Генина И.Ю., кв. 98

Сидоренко Г.С., кв. 55

Мактестьян Л.Н., кв. 200

Повестка дня собрания

1. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 г.
2. Отчет о выполнении плана работ в 2014 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2014 г.
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
5. О проведении капитального ремонта кровли в 2015 г.
6. Об использовании средств со спецсчета по капремонту, собранные с августа 2014 г. по декабрь 2015 г., на проведение капитального ремонта кровли О допуске в дом для подключения услуг связи провайдера ООО «Электронный город».

Вопрос 1: Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 г.

Предложение: Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 г. утвердить.

Результаты голосования:

ЗА	– 7196,52 (65,53%)
ПРОТИВ	– 898,6 (8,19%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	– 802,15 (7,31%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 г. *утвердить.*

Вопрос 2: Отчет о выполнении плана работ в 2014 г.

Предложение: Отчет о выполнении плана работ в 2014 г. утвердить.

Результаты голосования:

ЗА	– 7461,12 (67,98%)
ПРОТИВ	– 722,2 (6,58%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	– 759,85 (6,92%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет о выполнении плана работ в 2014 г. *утвердить.*

Вопрос 3: Отчет ревизионной комиссии за 2014 г.

Предложение: Отчет ревизионной комиссии за 2014 г. утвердить.

Результаты голосования:

ЗА	– 7257,92 (66,12%)
ПРОТИВ	– 839,4 (7,65%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	– 844,85 (7,7%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет ревизионной комиссии за 2014 г. *утвердить.*

Вопрос 4: Утверждение положения о ревизионной комиссии.

Предложение: Положение «О ревизионной комиссии» утвердить.

Результаты голосования:

ЗА	– 7093,57 (64,63%)
ПРОТИВ	– 896,1 (8,16%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	– 772,9 (7,04%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Положение о ревизионной комиссии *утвердить.*

Вопрос 5: О проведении капитального ремонта кровли

Предложение: провести капитальный ремонт кровли с оплатой:

1. Равными долями в размере 10,7 руб. с кв. м с марта 2015 г. по март 2016 г. включительно:

Результаты голосования:

ЗА – 3447,16

2. Провести оплату дифференцированно:

Март-апрель 2015 г. - в размере 8 руб./м²

Май 2015 г. - в размере 12 руб./м²

Июнь-август 2015 г. - в размере 17 руб./м²

Сентябрь 2015 г. – в размере 12 руб./м²

Октябрь 2015 г. – март 2016 г. – в размере 8 руб./м²

ЗА – 4358,09

ВСЕГО ЗА – 7805,25 (71,11%)

3. ПРОТИВ – 1571(14,31%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт кровли с дифференцированной оплатой.

Вопрос 6: Об использовании средств со спецсчета по капремонту, собранные с августа 2014 г. по декабрь 2015 г., на проведение капитального ремонта кровли

Предложение: использовать средства со спецсчета по капремонту, собранные с августа 2014 г. по декабрь 2015 г., на проведение капитального ремонта кровли

Результаты голосования:

ЗА – 7462,65 (67,99%)

ПРОТИВ – 1094,1(9,97%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 587(5,35%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

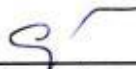
Использовать средства со спецсчета по капремонту, собранные с августа 2014 г. по декабрь 2015 г., на проведение капитального ремонта кровли.

Председатель счетной комиссии


(подпись)

И.Ю. Генина
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Г.С.Сидоренко
(Ф.И.О.)


(подпись)

Л.Н.Мактесян
(Ф.И.О.)