

ПРОТОКОЛ № 10
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом № 5
от «10» января 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 216. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10976,2 м², в том числе 10976,2 м² жилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Родина».

Общее собрание проводится в форме заочного голосования.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 144 чел., обладающие 7389 голосами, что составляет 67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Сидоренко Г.С., кв. 55

Генина И.Ю., кв. 98

Мактестьян Л.Н., кв. 200

Повестка дня собрания

1. Отчет о деятельности правления о выполненных работах по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонтам в 2014 г. и планируемых работах на 2015 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 г., в том числе утверждение размера взносов собственников на содержание общего имущества дома.
3. Об установке ОДПУ по электроэнергии.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту и размера взноса на текущий ремонт.
5. Утверждение Положения о Резервном фонде.
6. О внесении изменений в план капитального ремонта на 2015 г.
7. О допуске в дом для подключения услуг связи провайдера ООО «Электронный город».
8. Об установке в подъездах и лифтах рекламных конструкций.
9. О порядке использования дополнительных доходов, получаемых от арендаторов.
10. Об очистке дорожки между домами №№ 2 и 5 по ул. Д. Давыдова (муниципальная территория).
11. Довыборы ревизионной комиссии.

Вопрос: Отчет о деятельности правления о выполненных работах по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонтам в 2014 г. и планируемых работах на 2015 г.

Предложение: Отчет о деятельности правления о выполненных работах по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонтам в 2014 г. и планируемых работах на 2015 г. утвердить.

Результаты голосования:

ЗА – 4999% (69,9% от 7751,01 принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ – 1407 (19,67% от 7751,01 принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 746 (10,43% от 7751,01 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отчет о деятельности правления о выполненных работах по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонтам в 2014 г. и планируемых работах на 2015 г. **утвердить.**

Вопрос: Утверждение сметы расходов на 2015 г., в том числе утверждение размера взносов собственников на содержание общего имущества дома.

Результаты голосования о размере взносов собственников на текущее содержание жилья в сумме 21 руб.

за – 4496 (60,85% от 7388,61 принявших участие в голосовании)

против – 2070 (28,02% от 7388,61 принявших участие в голосовании)

воздержались – 822,2 (11,13% от 7388,61 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить размер взносов собственников на текущее содержание жилья в **сумме 21 руб.**

Результаты голосования по вопросу утверждения сметы расходов на 2015 г.:
за – 4423 (65,14% от 6789,81 принявших участие в голосовании)
против – 1566 (23,06% от 6789,81 принявших участие в голосовании)
воздержались – 801,2 (11,8 от 6789,81 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. утвердить размер взносов собственников на текущее содержание жилья в сумме 21 руб.
2. утвердить смету расходов на 2015 г.

Вопрос: установить ОДПУ электроэнергии стоимостью 184 641 руб. (1 руб. 40 коп с 1 кв.м)

Результаты голосования:

за – 4862 (69,71% от 6974,41 принявших участие в голосовании)
против – 1734 (24,87% от 6974,41 принявших участие в голосовании)
воздержались – 378,2 (5,42% от 6974,41 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить ОДПУ электроэнергии стоимостью 184 641 руб. (1,40 руб./м²)

Вопрос: утвердить работы по текущему ремонту общего имущества за счет взносов собственников:

- замена клапанов мусоропроводов, стоимость 136 200 руб. (1,03 руб./м²)

Результаты голосования:

за – 5730 (80,96% от 7078,21 принявших участие в голосовании)
против – 995,6 (14,07% от 7078,21 принявших участие в голосовании)
воздержались – 352,4 (4,98% от 7078,21 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

заменить клапаны мусоропроводов, стоимость 136 200 руб. (1,03 руб./м²)

- ремонт тамбуров с заменой двери, стоимость 360 000 руб. (2,73 руб./м²)

Результаты голосования:

за – 4441 (61,53% от 7217,21 принявших участие в голосовании)
против – 2552 (35,36% от 7217,21 принявших участие в голосовании)
воздержались – 224,8 (3,11% от 7217,21 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

произвести ремонт тамбуров с заменой двери, стоимость 360 000 руб. (2,73 руб./м²)

- ремонт первых этажей (без тамбуров), стоимость 1 093 800 руб. (8,3 руб./м²)

Результаты голосования:

I подъезд

за – 454,8 (39,6% от 1149,1 принявших участие в голосовании)
против – 648,4 (56,4% от 1149,1 принявших участие в голосовании)
воздержались – 45,9 (4% от 1149,1 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей *не производить*

II подъезд

за – 247,6 (26,4% от 937,5 принявших участие в голосовании)
против – 409,7 (43,7% от 937,5 принявших участие в голосовании)
воздержались – 280,2 (29,9% от 937,5 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей *не производить*

III подъезд

за – 117,7 (18,28% от 643,8 принявших участие в голосовании)
против – 526,1 (21,72% от 643,8 принявших участие в голосовании)
воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей не производить

IV подъезд

за – 270,8 (21,26% от 1273,95 принявших участие в голосовании)
против – 1003 (78,74% от 1273,95 принявших участие в голосовании)
воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей не производить

V подъезд

за – 1139 (77,5% от 1469,5 принявших участие в голосовании)
против – 330,4 (22,5% от 1469,5 принявших участие в голосовании)
воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

произвести ремонт первых этажей (без тамбуров), сумма взносов собственников 8,3 руб./м²

VI подъезд

за – 1040 (62,2% от 1668,66 принявших участие в голосовании)
против – 569,3 (34,2% от 1668,66 принявших участие в голосовании)
воздержались – 59,4 (3,6% от 1668,66 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

произвести ремонт первых этажей (без тамбуров), сумма взносов собственников 8,3 руб./м²

- установка ограждения газона у первого подъезда, стоимость 50 000 руб. (0,38 руб./м²)

Результаты голосования:

за – 2340 (37,99% от 6159,46 принявших участие в голосовании)
против – 3288 (53,38% от 6159,46 принявших участие в голосовании)
воздержались – 531,2 (8,62% от 6159,46 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установку ограждения газона у первого подъезда, стоимость 50 000 руб. (0,38 руб./м²) не производить

Вопрос: утвердить работы по текущему ремонту общего имущества за счет Резервного Фонда:

- ремонт предлифтовых

Результаты голосования:

за – 5980 (85,52% от 6960,31 принявших участие в голосовании)
против – 617,8 (8,88% от 6960,31 принявших участие в голосовании)
воздержались – 362,2 (5,2% от 6960,31 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт предлифтовых произвести

- ремонт крыльца 5 и 6 подъездов

Результаты голосования:

за – 6130 (86,45% от 7091,51 принявших участие в голосовании)
против – 654,8 (9,23% от 7091,51 принявших участие в голосовании)
воздержались – 306,3 (4,32% от 7091,51 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт крыльца 5 и 6 подъездов произвести

- ремонт несущей плиты входа в 1 подъезд

Результаты голосования:

за – 6782 (95,09% от 7132,46 принявших участие в голосовании)
против – 188 (2,64% от 7132,46 принявших участие в голосовании)
воздержались – 162 (2,27% от 7132,46 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт несущей плиты входа в 1 подъезд произвести

- отсыпка подвала

Результаты голосования:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей не производить

IV подъезд

за – 270,8 (21,26% от 1273,95 принявших участие в голосовании)
против – 1003 (78,74% от 1273,95 принявших участие в голосовании)
воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт первых этажей не производить

V подъезд

за – 1139 (77,5% от 1469,5 принявших участие в голосовании)
против – 330,4 (22,5% от 1469,5 принявших участие в голосовании)
воздержались – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

произвести ремонт первых этажей (без тамбуров), сумма взносов собственников 8,3 руб./м²

VI подъезд

за – 1040 (62,2% от 1668,66 принявших участие в голосовании)
против – 569,3 (34,2% от 1668,66 принявших участие в голосовании)
воздержались – 59,4 (3,6% от 1668,66 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

произвести ремонт первых этажей (без тамбуров), сумма взносов собственников 8,3 руб./м²

- установка ограждения газона у первого подъезда, стоимость 50 000 руб. (0,38 руб./м²)

Результаты голосования:

за – 2340 (37,99% от 6159,46 принявших участие в голосовании)
против – 3288 (53,38% от 6159,46 принявших участие в голосовании)
воздержались – 531,2 (8,62% от 6159,46 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установку ограждения газона у первого подъезда, стоимость 50 000 руб. (0,38 руб./м²) не производить

Вопрос: утвердить работы по текущему ремонту общего имущества за счет Резервного Фонда:

- ремонт предлифтовых

Результаты голосования:

за – 5980 (85,52% от 6960,31 принявших участие в голосовании)
против – 617,8 (8,88% от 6960,31 принявших участие в голосовании)
воздержались – 362,2 (5,2% от 6960,31 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт предлифтовых произвести

- ремонт крыльца 5 и 6 подъездов

Результаты голосования:

за – 6130 (86,45% от 7091,51 принявших участие в голосовании)
против – 654,8 (9,23% от 7091,51 принявших участие в голосовании)
воздержались – 306,3 (4,32% от 7091,51 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт крыльца 5 и 6 подъездов произвести

- ремонт несущей плиты входа в 1 подъезд

Результаты голосования:

за – 6782 (95,09% от 7132,46 принявших участие в голосовании)
против – 188 (2,64% от 7132,46 принявших участие в голосовании)
воздержались – 162 (2,27% от 7132,46 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

ремонт несущей плиты входа в 1 подъезд произвести

- отсыпка подвала

Результаты голосования:

за – 5692,7 (78,84% от 7220,51 принявших участие в голосовании)
против – 1165,8 (16,15% от 7220,51 принявших участие в голосовании)
воздержались – 362 (5,01% от 7220,51 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отсыпку подвала **произвести**

- организация цветника вдоль дороги

Результаты голосования:

за – 4846 (67,55% от 7174,61 принявших участие в голосовании)
против – 1759 (24,51% от 7787,21 принявших участие в голосовании)
воздержались – 570 (7,94% от 7787,21 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

цветник вдоль дороги **организовать**

- снос 2-х деревьев около 1 подъезда

Результаты голосования:

за – 5296 (74,73% от 7086,35 принявших участие в голосовании)
против – 1474 (20,8% от 7086,35 принявших участие в голосовании)
воздержались – 317 (4,47% от 7086,35 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

2 дерева у первого подъезда **снести**

Организационные вопросы

Вопрос: утверждение Положения о Резервном Фонде

Результаты голосования:

за – 4754 (70,52% от 6741,51 принявших участие в голосовании)
против – 1464 (21,71% от 6741,51 принявших участие в голосовании)
воздержались – 524 (7,77% от 6741,51 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Положение о Резервном Фонде **утвердить**

Вопрос: внесение изменений в план капитального ремонта на 2015 г.

Результаты голосования:

за – 5059 (72,09% от 7017,11 принявших участие в голосовании)
против – 1305 (18,6% от 7017,11 принявших участие в голосовании)
воздержались – 653 (9,31% от 7017,11 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

изменения в план капитального ремонта на 2015 г. **внести**

Вопрос: о допуске в дом провайдера ООО «Электронный город»

Результаты голосования:

за – 3803 (53,65% от 7087,81 принявших участие в голосовании)
против – 2368 (33,41% от 6663,71 принявших участие в голосовании)
воздержались – 917,1 (12,94% от 6663,71 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: допустить в дом провайдера ООО «Электронный город»

Вопрос: о разрешении установки рекламных конструкций в подъездах и лифтах

Результаты голосования:

за – 3727 (53,28% от 6995,01 принявших участие в голосовании)
против – 2881 (41,19% от 6995,01 принявших участие в голосовании)
воздержались – 386,6 (5,53% от 6995,01 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установку рекламных конструкций в подъездах и лифтах **разрешить**

Вопрос: об использовании доходов, получаемых от арендаторов

Результаты голосования:

за – 4053 (58,23% от 6961,21 принявших участие в голосовании)
против – 2226 (31,98% от 6961,21 принявших участие в голосовании)
воздержались – 682,1 (9,8% от 6961,21 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

использовать доходы, получаемые от арендаторов, на проведение общих собраний и выпуску подписных изданий

Вопрос: Об очистке дорожки между домами №№ 5 и 2 по ул. Д.Давыдова (муниципальная территория)

Результаты голосования:

за – 3086 (43,02% от 7174,61 принявших участие в голосовании)

против – 4014 (55,94% от 7174,61 принявших участие в голосовании)

воздержались – 74,45 (1,04% от 7174,61 принявших участие в голосовании)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

очистку дорожки между домами №№ 5 и 2 по ул. Д.Давыдова (муниципальная территория) *не производить.*

Вопрос: довыборы ревизионной комиссии.

Предложение: В ревизионную комиссию избрать Шелепову Лидию Павловну, кв. 81, Меркушеву Людмилу Алексеевну, кв. 180.

Результаты голосования по кандидатуре Шелеповой Л.И.

за: 5613,61 голосов (84,22% от 6665,71 принявших участие в голосовании)

против: 370,1 голосов (5,55% от 6665,71 принявших участие в голосовании)

воздержались: 682 голоса (10,23% от 6665,71 принявших участие в голосовании)

Результаты голосования по кандидатуре Меркушевой Л.А.

за: 6358,31 голосов (88,32% от 7199,01 принявших участие в голосовании)

против: 419,5 голосов (5,83% от 7199,01 принявших участие в голосовании)


воздержались: 421,2 голоса (5,85% от 7199,01 принявших участие в голосовании)


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

в ревизионную комиссию избрать
Шелепову Лидию Павловну
Меркушеву Людмилу Алексеевну

Члены счетной комиссии:


(подпись) Г.С.Сидоренко
(Ф.И.О.)


(подпись) И.Ю. Генина
(Ф.И.О.)


(подпись) Л.Н.Мактесян
(Ф.И.О.)