

УТВЕРЖДЕНА
на общем собрании членом ТСЖ "Рожина"
"10" января 2015 года

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2015 ГОД

Натуральные показатели		
Площадь жилых помещений		10976,2
Количество лифтов		6
Количество проживающих		593

№ п/п	Статьи затрат	Сумма год	Сумма месяц	на м ²
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	2 766 460,15	230 538,35	21,00
I	Расходы, связанные с содержанием общего имущества (ОИ), всего	1 493 988,15	124 499,01	11,34
1	Расходы, связанные с техобслуживанием общего имущества МКД, всего	588 053,80	49 004,48	4,46
1.1	Проведение весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, выявление неисправностей	15 000,00	1 250,00	0,11
1.2	Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего	112 000,00	9 333,33	0,85
	Восстановление отмостки около 1-го подъезда	12 000,00	1 000,00	0,09
	Ремонт межпанельных швов (200м по заявлениям)	100 000,00	8 333,33	0,76
1.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего	234 368,60	19 530,72	1,78
	Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов		0,00	0,00
	Промывка сетей		0,00	0,00
	- Зарплата сантехника	130 500,00	10 875,00	0,99
	- Зарплата ответственного за теплоснабжение	13 800,00	1 150,00	0,10
	Отчисления во внебюджетные фонды	29 148,60	2 429,05	0,22
	- обслуживание ОПУ	50 000,00	4 166,67	0,38
	- материалы	9 000,00	750,00	0,07
	- инструменты		0,00	0,00
	Модернизация фановых труб (установка азраторов на чердаке)	1 920,00	160,00	0,01
	- устранение аварийных ситуаций	0,00	0,00	0,00
1.4	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения, всего	210 097,60	17 508,13	1,60
	Договор на замер изоляции	14 664,00	1 222,00	0,11
	- Зарплата электрика	123 000,00	10 250,00	0,93
	- Зарплата ответственного за электрохозяйство	13 800,00	1 150,00	0,10
	Отчисления во внебюджетные фонды	27 633,60	2 302,80	0,21
	- обслуживание ОПУ	30 000,00	2 500,00	0,23
	- материалы (провод, автоматы и пр.)	1 000,00	83,33	0,01
	- инструменты		0,00	0,00

1.5	Аварийно-техническое обслуживание (ликвидация засоров ВДС, водоотведения)	16 587,60	1 382,30	0,13
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества МКД, всего	605 834,75	50 486,23	4,60
2.1	Санитарно-эпидемическая обработка (дезинсекция, дератизация)	5 530,00	460,83	0,04
2.2	Вывоз КГМ	40 000,00	4 000,00	0,36
2.3	Уборка мест общего пользования, всего	254 590,00	21 215,83	1,93
	- зарплата техники	195 000,00	15 000,00	1,37
	отчисления во внебюджетные фонды	39 390,00	3 282,50	0,30
	- спецодежда	0,00	0,00	0,00
	помывка окон в подъездах	10 000,00	833,33	0,08
	помывка машинных отделений лифта и предлифтовых	4 200,00	350,00	0,03
	- материалы (моющие средства, тряпки, перчатки, веники, ведра, щетки, совки, швабры)	6 000,00	500,00	0,05
2.4	Уборка придомового земельного участка, всего	305 714,75	25 476,23	2,32
	- зарплата дворника	232 375,00	17 875,00	1,63
	отчисления во внебюджетные фонды	46 939,75	3 911,65	0,36
	- спецодежда	2 000,00	166,67	0,02
	механизированная уборка снега	14 400,00	1 200,00	0,11
	очистка козырьков и крыши от снега	9 000,00	750,00	0,07
	- материалы (веники, краска, кисти, перчатки, грабли, лопаты, метлы, скребки, секатор, сучкорез)	1 000,00	83,33	0,01
2.5	Накопление и вывоз ртутьсодержащих ламп	0,00	0,00	0,00
	покупка контейнера	0,00	0,00	0,00
	вывоз на объект размещения ртутьсодержащих ламп		0,00	0,00
3	Содержание и обслуживание лифтов	18 469,60	1 539,13	0,14
	тех освидетельствование лифтов	11 469,60	955,80	0,09
	страхование лифтов	7 000,00	583,33	0,05
4	Обслуживание мусоропроводов, всего	258 630,00	21 552,50	1,96
	Дезинфекция камер внутренней поверхности ствола, клапанов и пр.	21 240,00	1 770,00	0,16
	зарплата уборщика мусора	195 000,00	15 000,00	1,37
	отчисления во внебюджетные фонды	39 390,00	3 282,50	0,30
	материалы (моющие средства, швабры, веники, ведра, тряпки)	1 000,00	83,33	0,01
	спецодежда	2 000,00	166,67	0,02
5	Обеспечение пожаробезопасности в доме		0,00	0,00
6	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего	18 000,00	1 500,00	0,14
	утепление тамбуров, дверей		0,00	0,00
	теплоизоляция труб в подвале	10 000,00	833,33	0,08
	установка доводчиков		0,00	0,00
	замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	8 000,00	666,67	0,06
7	Аварийно-диспетчерская служба		0,00	0,00
8	Прочие		0,00	0,00

9	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, всего	5 000,00	416,67	0,04
9.1	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений		0,00	0,00
9.2	устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха	2 000,00	166,67	0,02
9.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	3 000,00	250,00	0,02
	прополка цветов	0,00	0,00	0,00
	снос деревьев	0,00	0,00	0,00
	кошение травы	1 500,00	125,00	0,01
	приобретение рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, семян травы	1 500,00	125,00	0,01
			0,00	0,00
II	Расходы, связанные с управлением МКД, всего	1 272 472,00	106 039,33	9,66
1	Делопроизводственный процесс, всего	24 000,00	2 000,00	0,18
	хранение, актуализация, и восстановление технической документации, протоколов общих собраний и собраний правления	24 000,00	2 000,00	0,18
	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и проживающих в МКД (ведение Реестра членов ТСЖ и Реестра собственников)		0,00	0,00
2	Подготовка и проведение общих собраний	4 500,00	375,00	0,03
	аренда помещения	4 000,00	333,33	0,03
	копирование материалов и пр.	500,00	41,67	0,00
	информационные услуги		0,00	0,00
3	Организация предоставления услуг по содержанию и ремонту ОИ	0,00	0,00	0,00
4	Организация предоставления коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
5	Взаимодействие с органами гос. Власти и мэрией, всего	0,00	0,00	0,00
6	Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде	0,00	0,00	0,00
7	Прием граждан	0,00	0,00	0,00
8	Организация работ по ликвидации аварий	0,00	0,00	0,00
9	Вознаграждение правлению, всего	708 579,00	59 048,25	5,38
	зарплата АУП	510 000,00	42 500,00	3,87
	вознаграждение членам правления (старшим по подъездам)	69 000,00	5 750,00	0,52
	вознаграждение членам ревкомиссии	10 500,00	875,00	0,08
	вознаграждение счетной комиссии	0,00	0,00	0,00
	Отчисления во внебюджетные фонды	119 079,00	9 923,25	0,90
10	Обеспечение регистрационного учета граждан, всего	120 801,00	10 066,75	0,92
	зарплата паспортиста	100 500,00	8 375,00	0,76
	отчисления во внебюджетные фонды	20 301,00	1 691,75	0,15

11	Обеспечение сбора показаний ИПУ, контроля за правильностью снятия показаний ИПУ	0,00	0,00	0,00
12	Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего	252 420,00	21 035,00	1,92
	начисление оплаты и предоставление собственникам платежных документов: договор с ОРС		0,00	0,00
	Бухгалтерская и налоговая отчетность, выдача справок (зарплата бухгалтера)	210 000,00	17 500,00	1,59
	отчисления во внебюджетные фонды	42 420,00	3 535,00	0,32
	оплата услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)		0,00	0,00
13	Выплата пеней и штрафов	0,00	0,00	0,00
14	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	30 000,00	2 500,00	0,23
15	Телефон	9 600,00	800,00	0,07
16	Канцтовары и почтовые расходы	6 000,00	500,00	0,05
17	Приобретение оргтехники	0,00	0,00	0,00
18	Содержание и ремонт оргтехники	1 500,00	125,00	0,01
19	Программное обеспечение	5 000,00	416,67	0,04
20	Тех.литература, бланки		0,00	0,00
21	Членские взносы в ЛИГУ	11 600,00	966,67	0,09
22	Управленческие и юридические расходы	3 000,00	250,00	0,02
23	Содержание помещения правления, всего	61 672,00	5 139,33	0,47
	охрана	48 072,00	4 006,00	0,36
	пожарная сигнализация	4 000,00	333,33	0,03
	уборка помещения	9 600,00	800,00	0,07
24	Раскрытие информации (ведение сайта)	13 800,00	1 150,00	0,10
25	Оплата транспорта	15 000,00	1 250,00	0,11
26	Обучение	5 000,00	416,67	0,04

III	Текущий ремонт			5,16
	По предписанию МЧС	496 200,00	41 350,00	3,77
1	Замена клапанов мусоропровода	136 200,00	11 350,00	1,03
2	Ремонт тамбуров с заменой дверей	360 000,00	30 000,00	2,73

Установка ОПУ

1	Установка общедомовых электрических счетчиков	184 641,00	15 386,75	1,40
	Текущий ремонт, финансируемый из резервного фонда	30 000,00		
1	Ремонт предлифтовых	30 000,00		
2	Ремонт крылечек			
3	Ремонт плиты около 1 -го подъезда			
4	Отсыпка подвала			
5	Организация цветника вдоль дороги			
3	Снос 2-х деревьев около 1-го подъезда			