

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2021 ГОД

Натуральные показатели				
	Площадь жилых помещений	10976.9		
	Количество лифтов	6		
	Количество проживающих	593		
№ п/п	Статьи затрат	Сумма в год	Сумма в месяц	Р/м ²
	РАСХОДЫ	4 181 397.04		27.56
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	3 630 897.04	302 574.75	27.56
I	Расходы, связанные с содержанием общего имущества (ОИ), всего	2 182 086.09	177 673.84	16.19
1	Расходы, связанные с техобслуживанием общего имущества МКД, всего	917 039.00	76 419.92	6.96
1.1	Проведение весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, выявление неисправностей	0.00	0.00	0.00
1.2	Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего	399 849.92	33 320.83	3.04
	1.2.1 зарплата мастера по эксплуатации и обслуживанию МКД	300 960.00	25 080.00	2.28
	1.2.2 отчисления во внебюджетные фонды	90 889.92	7 574.16	0.69
	1.2.3 Материалы (замки, ключи...)	3 000.00	250.00	0.02
	1.2.4 вентиляция	5 000.00	416.67	0.04
1.3	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего	288 653.75	24 054.48	2.19
	1.3.1 Зарплата сантехника и ответственного за теплохоз-во	170 625.00	13 125.00	1.30
	1.3.2 Отчисления во внебюджетные фонды	51 528.75	4 294.06	0.39
	1.3.3 материалы	7 000.00	583.33	0.05
	1.3.4 инструменты	1 500.00	125.00	0.01
	1.3.5 обслуживание ОПУ	30 000.00	2 500.00	0.23
	1.3.6 Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов	0.00	0.00	0.00
	1.3.7 Промывка сетей	0.00	0.00	0.00
	1.3.8 устранение аварийных ситуаций	5 000.00	416.67	0.04
	1.3.9. Контроль качества питьевой воды	23 000.00	1 916.67	0.17
1.4	Обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения, всего	162 535.33	13 544.61	1.23
	1.4.1 Зарплата электрика и ответственного за электрохозяйство	122 915.00	9 455.00	0.93
	1.4.2 Отчисления во внебюджетные фонды	37 120.33	3 093.36	0.28
	1.4.3 материалы (провод, автоматы и пр.)	2 000.00	166.67	0.02
	1.4.4 инструменты и их испытания (диэлектрические перчатки, коврики, посатжи)	500.00	41.67	0.00

	1.4.5 Замер изоляции	0.00	0.00	0.00
	1.4.6 обслуживание ОПУ		0.00	0.00
1.5	Аварийно-техническое обслуживание (ликвидация засоров ВДС, водоотведения)	66 000.00	5 500.00	0.50
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества МКД, всего	725 840.67	60 486.72	5.51
2.1	Санитарно-эпидемическая обработка (дезинсекция, дератизация)	37 000.00	1 600.00	0.15
2.2	Уборка мест общего пользования, всего	318 280.14	26 523.35	2.42
	2.2.1 зарплата уборщика подъездов	239 078.45	18 390.65	1.82
	2.2.2 отчисления во внебюджетные фонды	72 201.69	6 016.81	0.55
	2.2.3 материалы (моющие средства, тряпки, перчатки, Веники, ведра, щетки, совки, швабры)	7 000.00	583.33	0.05
	2.2.4 спецодежда	0.00	0.00	0.00
2.3	Уборка придомового земельного участка, всего	368 560.53	30 713.38	2.80
	2.3.1 зарплата дворника	265 791.50	20 445.50	2.02
	2.3.2 отчисления во внебюджетные фонды	80 269.03	6 689.09	0.61
	2.3.3 материалы (веники, краска, кисти, перчатки, грабли, лопаты, метлы, скребки, секатор, сучкорез)	3 500.00	291.67	0.03
	2.3.4 спецодежда	5 000.00	416.67	0.04
	2.3.5 механизированная уборка снега	14 000.00	1 166.67	0.11
2.4	Накопление и вывоз ртутьсодержащих ламп	2 000.00	166.67	0.02
	2.4.1 вывоз на объект размещения ртутьсодержащих ламп	2 000.00	166.67	0.02
3	Содержание и обслуживание лифтов	17 500.00	1 458.33	0.13
	3.1.тех освидетельствование лифтов	15 000.00	1 250.00	0.11
	3.2 страхование лифтов	2 500.00	208.33	0.02
	3.3 материалы для лифтов	0.00	0.00	0.00
4	Обслуживание мусоропроводов, всего	296 226.41	24 685.53	2.25
	4.1 зарплата уборщика мусора	222 140.10	17 087.70	1.69
	4.2 отчисления во внебюджетные фонды	67 086.31	5 590.53	0.51
	4.3 материалы (моющие средства, швабры, веники, ведра, тряпки)	5 000.00	416.67	0.04
	4.4. спецодежда	2 000.00	166.67	0.02
	4.5 Дезинфекция камер внутренней поверхности ствола, клапанов и пр.	0.00	0.00	0.00
5	Обеспечение пожаробезопасности в доме	2 000.00	166.67	0.02
6	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего	0.00	0.00	0.00
	6.1 утепление тамбуров, дверей,перекрытия на чердаке	0.00	0.00	0.00
	6.2 теплоизоляция труб в подвале	0.00	0.00	0.00
	6.3 установка доводчиков	0.00	0.00	0.00
	6.4 замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	0.00	0.00	0.00
7	Видеонаблюдение	97 200.00	8 100.00	0.74
	7.1 монтаж видеонаблюдения	0.00	0.00	0.00
	7.2 техобслуживание	97 200.00	8 100.00	0.74

8	Прочие	40 000.00	3 333.33	0.30
9	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, всего	36 280.00	3 023.33	0.28
9.1	устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений	10 000.00	833.33	0.08
9.2	устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха	10 000.00	833.33	0.08
9.3	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	16 280.00	1 356.67	0.12
	9.3.1 прополка цветов	12 480.00	1 040.00	0.09
	9.3.2 кошение травы	1 800.00	150.00	0.01
	9.3.3 приобретение рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, семян травы	2 000.00	166.67	0.02
		0.00	0.00	0.00
II	Расходы, связанные с управлением МКД, всего	1 498 810.96	124 900.91	11.38
1	Делопроизводственный процесс, всего	0.00	0.00	0.00
	II.1.1 хранение, актуализация, и восстановление технической документации, протоколов общих собраний и собраний правления	0.00		0.00
	II.1.2 сбор, обновление и хранение информации о собственниках и проживающих в МКД (ведение Реестра членов ТСЖ и Реестра собственников)	0.00	0.00	0.00
2	Подготовка и проведение общих собраний	2 000.00	166.67	0.02
	II.2.1 аренда помещения	2 000.00	166.67	0.02
	II.2.2 копирование материалов и пр.	0.00	0.00	0.00
	II.2.3 информационные услуги	0.00	0.00	0.00
3	Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде	0.00	0.00	0.00
4	Вознаграждение правлению, всего	751 688.87	62 640.74	5.71
	II.4.1 зарплата председателя и зампредседателя правления	522 990.00	40 230.00	3.97
	II.4.2 вознаграждение членам правления (старшим по подъездам)	34 500.00	2 875.00	0.26
	II.4.3 вознаграждение членам ревкомиссии	9 500.00	791.67	0.07
	II.4.4 вознаграждение счетной комиссии	10 344.00	862.00	0.08
	II.4.5 Отчисления во внебюджетные фонды	174 354.87	9 041.25	0.82
5	Обеспечение регистрационного учета граждан, всего	153 180.30	12 765.03	1.16
	II.5.1 зарплата паспортиста	117 650.00	9 050.00	0.82
	II.5.2 отчисления во внебюджетные фонды	35 530.30	2 733.10	0.25
	II.5.3 Надбавка за разъездной характер работы			
6	Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего	366 701.79	30 558.48	2.78
	II.6.1 Зарплата бухгалтера	281 645.00	21 665.00	2.14
	II.6.2 отчисления во внебюджетные фонды	85 056.79	4 376.33	0.40

	II.6.3 начисление оплаты и предоставление собственникам платежных документов: договор с ОРС	0.00	0.00	0.00
	II.6.4 оплата услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)	0.00	0.00	0.00
7	Выплата пеней и штрафов	0.00	0.00	0.00
8	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	2 500.00	208.33	0.02
9	Телефон	19 000.00	1 583.33	0.14
10	Канцтовары и почтовые расходы	8 500.00	708.33	0.06
11	Приобретение оргтехники	0.00	0.00	0.00
12	Содержание и ремонт оргтехники	19 000.00	1 583.33	0.14
13	Программное обеспечение	22 640.00	1 886.67	0.17
14	Тех.литература, бланки	0.00	0.00	0.00
15	Членские взносы в ЛИГУ	20 000.00	1 666.67	0.15
16	Управленческие и юридические расходы	0.00	0.00	0.00
17	Содержание помещения правления, всего	80 200.00	6 683.33	0.61
	II.17.1 охрана	60 000.00	5 000.00	0.46
	II.17.2 пожарная сигнализация	4 000.00	333.33	0.03
	II.17.3 уборка помещения	16 200.00	1 350.00	0.12
18	Раскрытие информации (ГИС ЖКХ)	30 000.00	2 300.00	0.21
19	Оплата транспорта	14 400.00	1 200.00	0.11
20	Обучение	9 000.00	750.00	0.07
IV	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО, ВСЕГО	550 500		4.18
	Текущий ремонт	130 500		0.99
	Ремонт межпанельных швов	80 000	6 666.67	0.61
	Монтаж решёток на воздухопроводы (5-6 подъезды)	14 000	1 166.67	0.11
	Установка балансировочного клапана	36 500	3 041.67	0.28
			0.00	0.00
	Благоустройство	420 000		3.19
	Приобретение ноутбука для бухгалтера (август 2020)	40 000	3 333.33	0.30
	Ремонт контейнерной площадки	350 000	29 166.67	2.66
	Проведение оценки условий труда и медосмотра (сентябрь 2020)	30 000	2 500.00	0.23
	Установка ограждения придомовой территории (на период с 01.01.2019 по 30.06.2020)	0	0.00	0.00

V Капитальный ремонт 2020 год				
1.	Капитальный ремонт фасада. Ремонт балконов.	750 000.00	62 500.00	
2.	Капитальный ремонт фасада. Устройство козырьков над 9-ми этажами	100 000.00	8 333.33	
3.	Капитальный ремонт кровли. Замена выпусков ливневой канализации в подкровельном пространстве	190 000.00	15 833.33	
* 3	Утвердить дополнительные расходы на изготовление паспорта фасада здания по дополнительному соглашению к договору	15 000.00	1 250.00	
	Итого по капремонту	1055000.00		
VI УСЛУГИ				
	Обслуживание лифтов	286 665	23 888.71	2.18
	Услуги банка		4% от начисления	
	Техническое обслуживание (Удалённый консьерж)	60 000	5 000.00	0.46
*	благоустройство дворовой территории (муниципальной земли)	21 000	1 750.00	0.16
	Долевое участие (парковки)			