

Утверждена на общем собрании
членов ТСЖ "Родина"
22 марта 2015г.



Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ "Родина" за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма план		Фактически оплачено
		руб.	тыс. руб.	
Расходы по содержанию общего имущества МКД				4749569
1	Содержание общего имущества			
1.1.	Зарплата обслуживающего персонала			
	Зарплата	1087225	8,25	1051241
	Страховые взносы	328342	2,49	389316
1.2.	Расходы по содержанию имущества			
	Охрана труда	6000	0,05	20230
	Материалы	10000	0,08	45881
	вывоз КГМ	60000	0,46	68000
	Очистка дороги и парковок от снега	45000	0,34	7850
	Очистка козырьков подъездов, балконов, крыши от снега	22000	0,17	14874
	Дезинфекция	30000	0,23	32290
	Мытье окон в подъездах, входов на чердак, машинного отделения лифта	20000	0,15	8026
	Тех.освидетельствование и страхование лифтов	20470	0,16	18470
	Благоустройство территории	23500	0,18	99637
	Подготовка теплоузлов к зиме	3000	0,02	5590
	Содержание зеленых насаждений	38000	0,29	165127
	содержание ОПУ	30000	0,23	30000
	Очистка от мусора подвала, чердака, ливневых каналов	19000	0,14	51050
	Обслуживание мусоропроводов		0,00	23467
	Разовые расходы по сметам	0	0,00	120664
	ИТОГО:	1742537		2151713
2	Расходы на АУП			
2.1.	Заработная плата АУП			
	з/плата АУП	487500	3,70	516276
	вознаграждение членам правления	100000	0,76	92825
	вознаграждение членам ревкомиссии	10500	0,08	10501
	страховые взносы	180596	1,37	187120
2.2.	Расходы по организации работ			
	расходы на оргтехнику	22000	0,17	57166
	материалы и услуги АУП	17000	0,13	21269
	оплата транспортных расходов	14400	0,11	9600
	обучение	30000	0,23	2150
	размещение информации на сайте	7000	0,05	23037
	взносы в Лигу	10976	0,08	10964
	связь, телефония, интернет	12000	0,09	22223
	Организация общих собраний			8000
	приобретение и обслуживание ПО			20300
	Мебель для помещения правления			60644
	Охрана и пожарная сигнализация			43883
	ИТОГО:	891972		1085958
ВСЕГО РАСХОДОВ по содержанию общего имущества МКД		2634509	20,00	3237670
Текущий ремонт				
	Герметизация швов 600р/м*200м	150000	1,14	217750
	Ремонт кровли крыши и изготовление люков (МЧС)	100000	0,76	102388
	Ремонт сантехники	140000	1,06	99135
	ремонт подсобного помещения	200000	1,52	457386
	Подвальные окна		0,00	81016
	Ограждение палисадников			130000
	ИТОГО:	590000	4,48	1087675

Капитальный ремонт				
	Ремонт электропроводки подвального помещения	216000	3,28	424224

№ п/п	Наименование статей	Оплачено поставщикам тыс.руб.	на 1 кв.м	Фактически оплачено собственниками тыс.руб.
Услуги по содержанию жилья, оказываемые другими поставщиками				
1	Вывоз ТБО ООО "КвантЭко"	171 969	1,50	197 073
2	Сибирьлифтремонт	280 656	2,14	282 791
3	ООО "Радиян"	99 375	45 руб на 1 подкл.	101 082
4	Услуги банка и ОРС ТСЖ "Родина"	238 797	4% от платежей	311 626
	ИТОГО:	790 797		892 571
Расчеты за коммунальные услуги				
1	э/э ОДН "Новосибирскэнергосбыт"	230 680		212 935
2	ОАО "Сибэко" (отопление, горячее водоснабжение)	2 895 302	по счётчикам	2 786 416
3	МУП "Горводоканал" (Холодное водоснабжение, водоотведение)	785 222		660 787
	ИТОГО:	3 911 204		3 660 138

Председатель правления

Ушава

О.И.Ушатова