

**Товарищество собственников жилья «РОДИНА»**

**630084, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д.5**

План работ на 2016 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | срок исполнения |
| 1. | Провести тепловизионную съемку ограждающих конструкций жилого дома (стены, окна, двери) для выполнения мероприятий по энергосбережению | 1 квартал 2016 г. |
| 2 | Выполнить замеры параметров электропроводки жилого дома силами электротехнической лаборатории | 1 квартал 2016 г. |
| 3 | Выполнить теплоизоляцию трубопроводов ХГВ и отопления в полном объеме (текущий ремонт) | 1-2 квартал 2016 г. |
| 4 | Выполнить ремонт крылец 2, 3, 4, 5 подъездов силами подрядной организации (текущий ремонт) | 3 квартал |
| 5 | Выполнить удлинение и вывод труб наружной ливневой канализации для отвода воды и исключения подтоплений жилого дома (текущий ремонт) | 2-3 квартал |
| 5.1 | Выполнить грунтовую покраску труб наружной ливневой канализации | 3 квартал |
| 6 | Установить металлическое ограждение газонной части у 1-го подъезда силами подрядной организации (текущий ремонт) | 2 квартал |
| 7 | Выполнить генеральную помывку окон на лестничных клетках | 2 квартал |
| 8 | Выполнить генеральную уборку лестничных клеток | 2 квартал |
| 9 | Выполнить демонтаж самовольно организованной кладовой в подъезде № 4 кв. № 141за счет средств жильца | Выдано предписание  До 15 сентября 2015 г. |
| 10 | Убрать все ящики для хранения с проходов лестничных клеток. Убрать все деревянные тумбочки, на которых стоят цветы. | 3 квартал (объявления на информационных досках, предписания жильцам) |
| 11 | Выполнить ремонт электропроводки освещения первых этажей подъездов (от электрощитовых до квартирных щитков 1-го этажа), там же заменить светильники на светодиодные (текущий ремонт) | 3 квартал |
| 12. | Выполнить ремонт 1-ых этажей лестничных клеток до почтовых ящиков (материал отделки стен - сибпан, пол - керамогранит) силами подрядной организации  ( текущий ремонт) | 2 квартал |
| 12.1 | Произвести замену почтовых ящиков (текущий ремонт)  1, 2, 3, 4, 6 подъезды в полном объеме, 5 подъезд заменить блок | 2 квартал |
| 13 | Организовать завоз гравия для отсыпки подвалов | 3 -4 квартал |
| 14 | Произвести отсыпку проходов в подвальных помещениях (текущий ремонт) | 3-4 квартал |
| 14.1 | Выполнить очистку подвальных помещений ( под метлу), обмести стены и потолки от пыли и паутины | 1-2 квартал |
| 15 | Элеваторные узлы в подвалах побелить известью для дополнительной дезинфекции | 3 квартал |
| 16 | Выполнить опрессовку элеваторных узлов | До 1 августа 2016 г. |
| 17 | Выполнить промывку систем отопления и водоснабжения | До 1 августа 2016 г. |
| 18 | Подготовить акт весеннего осмотра жилого дома | До 15 мая 2016 г. |
| 18.1 | Подготовить акт готовности дома к зиме | До 15 сентября |
| 18.2 | Подготовить акт осеннего осмотра жилого дома | До 15 сентября 2016 г. |
| 19 | Подготовить акт осмотра межпанельных швов с учетом жалоб жителей и результатам тепловизионного осмотра дома | 3 квартал |
| 20 | Выполнить ремонт межпанельных швов  По заявлениям и жалобам жильцов силами подрядной организации (текущий ремонт) | 3 квартал |
| 21 | Зацементировать сколы и выбоины на полах и ступенях лестничных клеток | 2 квартал |
| 22 | Выполнить мелкий ремонт отмостки между 5 и 6 подъездами и у 6-го подъезда своими силами | 2 квартал |
| 23 | Выполнить ремонт штукатурного слоя и покраски ветровых плит и металлических стоек 2, 3, 4, 5-го подъездов | 3 квартал |
| 24 | Произвести дополнительное утепление ж/б перекрытий 9-ых этажей со стороны чердачного помещения | 3 квартал |
| 25 | Выполнить заделку монтажных отверстий ливневой канализации плиты покрытия со стороны чердачного помещения (лоток) | 3 квартал |
| 26 | Выполнить ремонт плит покрытия лотков снаружи для исключения конденсата со стороны чердачного помещения и незначительного нарушения целостности ж/б плит | 3 квартал |
| 27 | Выполнить окраску труб внутридомовой и ливневой канализации и холодной воды кузбасслаком | 3 квартал |
| 28 | Убрать аварийные МАФ с детской площадки во избежание несчастных случаев | 3 – 4 квартал |
| 29 | Произвести покраску МАФ на территории жилого дома | 2 квартал |
| 30 | Организовать завоз чернозема для устройства цветников | 2 квартал |
| 31 | Организовать завоз и посадку цветов на клумбы | 2, 3 квартал |
| 32 | Написать письмо в 4-ый район Тепловых сетей Новосибирскэнерго о замене 2-ух задвижек на вводе и выходе транзитной трубы теплоснабжения |  |
| 33 | Написать письмо в теплосети, чтобы произвели теплоизоляцию транзитной трубы |  |
| 34 | Установить дренажную систему в элеваторных узлах 1, 2, 3, 5, 6 | 2-3 квартал |
| 35 | Восстановить зимнюю ливневую внутридомовую канализацию | 2-3 квартал |
| 36 | Произвести ремонт баков для сбора мусора (металлическим уголком проварить углы) в количестве 5 штук | 2-3 квартал |
| 37 | Организовать завоз и посадку кустарников и деревьев на придомовой территории | 2-3 квартал |
| 38 |  |  |
| 39 |  |  |
| 40 |  |  |
| 41 |  |  |
| 42 |  |  |

Председатель правления ТСЖ «РОДИНА» Ушатова О.И.